

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ....., w .....,  
pomiędzy:

.....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
zwanym dalej łącznie **Stronami**.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę polegających na sprzątaniu, myciu i dezynfekcji taboru autobusowego Wielickiej Spółki Transportowej Sp. z o.o. na terenie parkingu przy ul. Dembowskiego 7a w Wieliczce.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę sprzątania, mycia i dezynfekcji 13 autobusów, raz na dobę w godzinach nocnych od 22:00 do 03:30, po zakończeniu pracy taboru w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (wykaz taboru określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy).
3. Szczegółowy zakres czynności mycia taboru autobusowego określa załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca, przy wykonywaniu prac opisanych § 1 umowy, będzie korzystał z własnych środków transportu, sprzętu, materiałów, środków czyszczących, dezynfekujących i akcesoriów niezbędnych do wykonania powierzonych czynności. Wszystkie użyte materiały będą zgodne z normami, przepisami prawa i BHP
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi przy użyciu środków chemicznych posiadających pisemne potwierdzenie możliwości stosowania w środkach komunikacji (atest, opinia, wyniki badań), ulegających biodegradacji i niemogących:
  - 1) uszkadzać powłoki malarskiej (zarysowywać, rozpuszczać);
  - 2) uszkadzać elementów uszczelniających (silikonowych i gumowych) oraz połączeń gumowych;
  - 3) powodować matowienia lub zmiany barwy malatury pudła oraz wnętrza pojazdu;
  - 4) wchodzić w reakcje z aluminium (środki żrące alkaliczne);
  - 5) powodować niszczenia kalkomanii, znaków informacyjnych tzn. piktogramów i opisów technicznych;
  - 6) uszkadzać zestawów tapicerskich (materiały, pianka poliuretanowa, stelaże, itp.);
  - 7) powodować zmatowień lub zmiany barwy wykładzin podłogowych;

- 8) uszkadzać systemów informacji pasażerskiej, monitorów, elektroniki i ekranów dotykowych.
3. W przypadku pojazdów nowych i objętych gwarancją producenta, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługi przy użyciu środków chemicznych wskazanych przez producenta pojazdu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania stosowanych środków na podstawie pobranych próbek. Zamawiający zobowiązuje się zlecać badania jedynie do akredytowanych jednostek badawczych, uprawnionych do wykonywania tego typu badań. Wykonawca zobowiązuje się do poddawania się wyrywkowemu pobieraniu użytkowanych preparatów na każde żądanie Zamawiającego. Każdy negatywny wynik badań (tj. potwierdzający, że środki stosowane przez Wykonawcę są niezgodne z Umową) spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami tych badań.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości zamówienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania Umowy, w szczególności koszt:
- 1) materiałów, za pomocą których Umowa jest realizowana;
  - 2) środków higieniczno-sanitarnych;
  - 3) utrzymania czystości terenu;
  - 4) oraz wszystkich innych świadczeń realizowanych w celu wywiązania się z zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów powstałych w wyniku wykonania umowy tylko w zakresie utylizacji śmieci powstałych w podczas sprzątania oraz zobowiązuje się udzielić dostępu do bieżącej wody oraz energii elektrycznej, w trakcie realizacji umowy i w tym zakresie ponieść niezbędne koszty.

### § 3

1. Wykonawca za cały okres wykonywania przedmiotu umowy otrzyma łącznie wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie: ..... 00/100), zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... roku.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w 12 równych miesięcznych ratach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wraz z należnym podatkiem VAT.

### §4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody w wyniku realizacji niniejszej umowy w szczególności za uszkodzenie pojazdów podczas wykonywania usługi opisanej §1 umowy oraz innych przedmiotów, budynków i pojazdów znajdujących się na terenie opisanym w § 1 ust 2 umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody w wyniku realizacji niniejszej umowy, w szczególności za uszkodzenie pojazdów w chwili przejazdu ze stanowiska postojowego na stanowisko gdzie będzie się odbywać usługa opisana w § 1 ust.2 umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł w okresie obejmującym czas obowiązywania umowy.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby pracujące na jego rzecz będą posiadały wymaganą odzież roboczą i ochronną, wynikającą z przepisów BHP, podczas wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i utrzymywania prawidłowego stanu BHP i p.poż. na terenie pomieszczeń i terenie opisanym § 1 ust.2 umowy oraz ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu negatywnych wyników kontroli w tym zakresie;

3. Za bezpieczeństwo osób pracujących na rzecz Wykonawcy przebywających na terenie opisanym § 1 ust.1 umowy, odpowiada Wykonawca.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać do użytku Wykonawcy, wydzieloną część pomieszczenia znajdującego się na terenie miejsca świadczenia usług, celem przechowywania w nim sprzętu i środków czystości niezbędnych do wykonywania usług oraz udzieli dostępu do zaworu wody.

## § 7

1. Zamawiający może, w każdym czasie, dokonać kontroli właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań ze strony Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić pisemny protokół. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający może, na podstawie pisemnego protokołu o którym mowa w ust. 2, naliczyć kary umowne za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności stwierdzonych w protokole w wysokości:
  - a) 100 zł za każdy autobus, w którym nie wykonano lub nienależycie wykonane prace określone w pkt 1 załącznika nr 2 do umowy – Sprzątanie podstawowe autobusu;
  - b) 200 zł za każdy autobus, w którym nie wykonano lub nienależycie wykonane prace (w terminie ustalonym z Kierownikiem Transportu) określone w pkt 2 załącznika nr 2 do umowy - Kompleksowe mycie i sprzątanie okresowe dwa razy do roku (w odstępie około 6 miesięcy).
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku pięciokrotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie:
  - 1) w chwili stwierdzenia braku jej realizacji lub realizacji w sposób sprzeczny z umową.
  - 2) wykorzystywania miejsca opisanego w § 1 ust.2 i § 6 umowy do świadczeń usług nie objętych umową.
7. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
8. Odstąpienia dokonuje się w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
9. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz doręczone drugiej stronie za potwierdzeniem odbioru.

## § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron

## § 9

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią – będą rozwiązywane w trybie mediacji przez mediatorów Małopolskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji, stosownie do regulaminu tego Centrum, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację.
2. W razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia w trybie opisanym w § 9 ust. 1 umowy, spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z najwyższą starannością przyjętą w obrocie gospodarczym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, gwarancji, rękojmi za wady oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
4. Za realizację Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym ustanawia się: Pana/Panią \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
5. Za realizację Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym ustanawia się: Pana/Panią \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

## §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Wykaz taboru autobusowego.
2. Zakres czynności mycia taboru.
3. Protokół z kontroli prawidłowości wykonania usługi - wzór